

# Des travaux près de chez vous

#09 | OCTOBRE 2024

## Transformation du quartier : où en sommes-nous ?



Démolition de la dalle à l'été 2024

© GRAND PARIS SUD

Dans le cadre de la rénovation du quartier Parc aux Lièvres - Bras de Fer, plusieurs chantiers seront lancés en novembre 2024. Retrouvez ci-après l'ensemble des informations pratiques.

## Secteur Parc aux Lièvres

### SECTEUR DE LA PAGODE

Les espaces publics du secteur de la Pagode (parking de la Pagode, rues François Mauriac, Frédéric Chopin, Agnès de la Barre de Nanteuil et Georges Sand) seront rénovés à partir de début **novembre 2024 jusqu'au premier trimestre 2026**.

Ces travaux se dérouleront en plusieurs phases distinctes.

**La première phase de travaux concernera le parking de la Pagode Est et se tiendra de début novembre 2024 jusqu'à mi-avril 2025.**

#### DURANT LES TRAVAUX :

- > La circulation sera maintenue durant toute la durée du chantier.
- > Les accès à la Pagode et aux bâtiments de logements seront maintenus et sécurisés.
- > Les places de stationnement côté Est du parking seront indisponibles.
- > Pour le bon fonctionnement du chantier, la rue François Mauriac sera remise en double sens et les places de stationnement supprimées, courant octobre.

Une fois les travaux de rénovation des espaces publics du secteur de la Pagode terminés, la rue François Mauriac sera remise en sens unique et les places de stationnement seront recrées.

- > Une nouvelle branche d'accès au rond-point sera aménagée et exclusivement réservée aux véhicules de chantier, afin de préserver la tranquillité au cœur du quartier.



### LA DALLE DU PARC AUX LIÈVRES

Les travaux de démolition de la dalle du Parc aux Lièvres par Essonne Habitat ont démarré en août 2024, au niveau de la partie située au-dessus du boulevard du Maréchal Leclerc.

**Une nouvelle phase de travaux débute en novembre 2024, avec le curage et le désamiantage des tours prévus sur les six prochains mois.**

La démolition des tours devrait démarrer courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2025.

#### DURANT LES TRAVAUX :

- > Les accès à la dalle sont totalement fermés depuis juillet 2024.
- > Les cheminements piétons passant par la dalle sont donc déviés et balisés durant toute la durée des travaux par les passages piétons situés sur le boulevard en amont et en aval de la dalle.
- > Des nuisances sonores seront générées.

### LE DÉSAMIANTAGE, une phase importante dans le processus de déconstruction très encadrée et sécurisée

Il consiste à traiter l'ensemble des matériaux dont le diagnostic avant démolition a révélé la présence avérée d'amiante.

Durant cette phase, les zones à désamianter sont confinées (en intérieur comme en extérieur) et uniquement accessibles aux ouvriers habilités.

Les déchets amiantés (combinaisons de travail incluses) sont déposés dans des sacs eux-mêmes stockés dans des zones définies sur le chantier avant évacuation en déchetterie spécialisée.

Les ouvriers habilités pour le désamiantage ne sont pas visibles en tenue blanche de « scaphandrier » à l'extérieur de la zone de travail.

Les zones désamiantées sont totalement étanches. Il n'y a aucune possibilité de transmission de fibres d'amiante dans l'air ambiant que nous respirons.

Pour le curage des bâtiments, les ouvriers peuvent être équipés de la même manière que les ouvriers de désamiantage afin d'être protégés des projections éventuelles et de la poussière dégagée par leur intervention. Ils sont libres d'entrer et sortir des zones de travail avec leur tenue, étant donné qu'ils ne travaillent pas dans un milieu amianté.

## Secteur Bras de Fer

### GARE SNCF

La rénovation du bâtiment voyageur se poursuit **jusqu'à l'été 2025**.

Les travaux de gros œuvre sont terminés. Les livraisons nécessaires à l'approvisionnement du chantier de la gare s'adaptent aux cheminements disponibles suivant les travaux de rénovation des voiries avoisinantes en cours.

#### DURANT LES TRAVAUX :

- > L'accès au chantier se fera soit par l'impasse Christophe Colomb ou par l'allée du Pourquoi Pas.
- > La desserte du chantier se fera par la voie située entre l'aire de jeux et les terrasses des commerces.

**L'utilisation de l'allée du Pourquoi Pas sera indispensable pour les livraisons dans la limite d'une à deux fois par jour, les lundi, mardi et jeudi, avec des véhicules de 19 tonnes maximum jusqu'à la fin d'année 2024. Les horaires privilégiés par les fournisseurs sont 7h-9h et 13h-15h.**

*Si la livraison d'éléments spéciaux doit générer des nuisances particulières, une communication spécifique sera faite en amont.*

### PLACE DU 19 MARS 1962

**Les travaux de réaménagement et de plantations de la place du 19 Mars 1962 et de ses abords se poursuivent jusqu'à fin 2024 - début 2025.**

#### DURANT LES TRAVAUX :

- > Les accès à la gare et aux commerces sont maintenus.
  - > Les véhicules de chantier circuleront sur l'impasse Christophe Colomb.
- À terme, une fois les travaux achevés, la place sera exclusivement réservée aux piétons et aux véhicules des services d'urgence (pompiers) et de ramassage des ordures ménagères.

### Nouvelle aire de jeux sur la place ouverte au public



### BUREAUX DE L'AFM

Le bâtiment de l'AFM (Association française contre les myopathies) sera livré en **février 2025**.

### IMPASSE CHRISTOPHE COLOMB

Les travaux de revêtement définitif de l'impasse C. Colomb auront lieu **fin novembre/ décembre 2024, sur deux jours**.

#### DURANT CES DEUX JOURS DE TRAVAUX :

- > La voie sera fermée à la circulation.
- > Les circulations piétonnes seront déviées et sécurisées.

### PLACETTE ET RAMPE ALLÉE DU POURQUOI PAS

Les travaux d'aménagement de la placette et de la rampe allée du Pourquoi Pas vers la rue du Bel air **se tiendront à partir de mi-octobre jusqu'à mi-novembre 2024, pendant 3 à 4 semaines environ**.

Ces travaux comprennent l'installation de l'éclairage, la mise en place du système de contrôle d'accès, ainsi que la pose des bordures et du revêtement définitif.

### CHEMIN DES VIEILLES POSTES & BOULEVARD DE LATTRE DE TASSIGNY

Les travaux d'aménagement du Chemin des Vieilles Postes et d'espaces verts sur le boulevard de Lattre de Tassigny sont **en cours et se termineront fin 2024-janvier 2025**.

Ces travaux comprennent la pose du revêtement définitif ainsi que la réalisation des plantations.

#### DURANT LES TRAVAUX :

- > L'accès au Chemin des Vieilles Postes sera maintenu.

### ABORDS DE LA FUTURE RÉSIDENCE ESSONNE HABITAT

La résidence sociale d'Essonne Habitat de 30 logements sera livrée en **novembre 2024**.

**Les travaux d'aménagement des abords de la résidence**, sur la rue du Bel Air, l'allée du Pourquoi Pas, l'allée dite « B » et l'impasse Christophe Colomb **se poursuivent jusqu'à début 2025** (rénovation des voiries, la création de parkings, l'installation de mobiliers urbains et la réalisation d'espaces verts).

#### DURANT LES TRAVAUX :

- > Des nuisances sonores seront générées.
- > Les circulations piétonnes et automobiles seront modifiées pour s'adapter au chantier et sécuriser les déplacements.
- > La circulation sera limitée à 30 km/h.
- > Certaines places de stationnement seront indisponibles.

Les plantations seront réalisées courant **décembre 2024** et l'installation du **mobiliers urbain** se fera début **janvier 2025**. Sur le secteur, **10 arbres seront plantés**.

# LE PLAN DES TRAVAUX

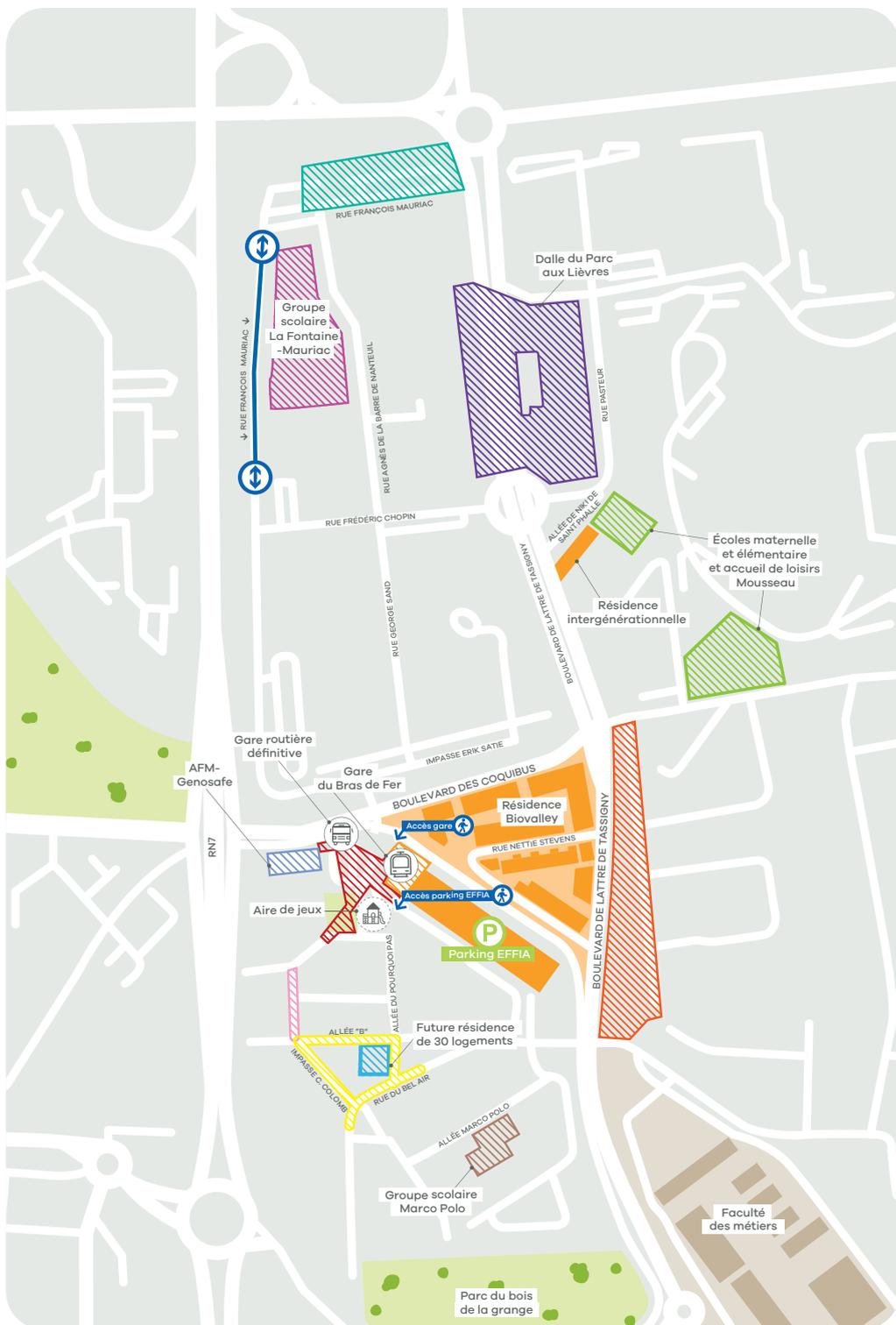
Nous mettons tout en œuvre pour limiter les nuisances générées par le chantier et une information régulière sera diffusée à l'ensemble des riverains pendant toute la durée des travaux.

## Zones en travaux :

-  depuis fin janvier 2023 à novembre 2024
-  de décembre 2022 à décembre 2025
-  depuis janvier 2023 à août 2025
-  jusqu'à fin 2024, début 2025
-  de novembre 2024 à mi-avril 2025
-  de juillet à décembre 2024
-  à partir de juillet 2024
-  de mai 2024 à début 2025
-  jusqu'à février 2025
-  jusqu'à l'été 2025
-  de juillet 2024 à août 2025
-  jusqu'à fin 2024 janvier 2025

 Remise en double sens jusqu'en 2026

**À noter :**  
les cheminements piétons, l'accès aux commerces et à la gare seront maintenus durant toute la durée des travaux.



Une question ? L'équipe du projet est à votre écoute

cornerduprojetpal@  
evrycourcouronnes.fr  
ou 06 34 49 43 26