



Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart est une Communauté d'agglomération située au sud de l'Île-de-France. Regroupant 23 communes sur les départements de l'Essonne et de la Seine et Marne, elle compte 352 688 habitants (au 1<sup>er</sup> janvier 2020) et constitue l'un des moteurs de la croissance démographique régionale.

Depuis sa création, la communauté d'agglomération conçoit et met en œuvre des politiques publiques ambitieuses en faveur des habitants du territoire. Dans ce cadre, elle doit assurer la gestion technique de son patrimoine bâti, riche de 120 équipements représentant 160 000m<sup>2</sup> plancher.

Ainsi, le service « Exploitation du patrimoine bâti » a pour missions :

- Entretien, maintenir, rendre accessible, rénover, préserver le patrimoine communautaire.
- Prévoir et programmer les actions de maintenance et d'amélioration du patrimoine.
- Répondre aux obligations réglementaires en vigueur.
- Garantir au quotidien une programmation et une réactivité des interventions techniques sur l'ensemble des équipements communautaires.
- Assurer une transversalité d'intervention avec l'ensemble des Directions pour accompagner et décliner les politiques publiques de Grand Paris Sud.

Dans ce contexte, la Direction Générale Adjointe des Services Urbains et du Patrimoine recrute pour sa Direction du Bâtiment :

**Un Surveillant de travaux – opérateur de petites interventions CVC (climatisation, ventilation, chauffage, plomberie, etc.) (H/F) sur l'ensemble du parc.**

*Poste basé 9 avenue du lac Evry Courcouronnes*

**MISSIONS DU POSTE :**

Au sein de la direction adjointe de la gestion du Patrimoine Bâti, placé sous l'autorité d'un des deux s chargé d'exploitation CVC et performance des équipements thermique et énergétique du patrimoine, **l'agent sera amené à réaliser des différentes missions sur l'ensemble du parc.**

**Mission principale :**

- Effectuer des contrôles des prestations des entreprises titulaires du contrat de maintenance CVC et autres intervenants ;
- Faire le suivi des prestations de maintenance et de la qualité des interventions effectuées dans le cadre des marches en place ;
- Accompagner des entreprises sur divers sites de GPS ;
- Visite régulière des équipements ;
- Suivi des consommations énergétique (EAU/GAZ/ELECTRIQUE) en lien avec le service énergie
- Vérification de la réalisation des prestations règlementaires selon leurs périodicités en lien chargé d'exploitation CVC et performance des équipements thermique et énergétique du patrimoine ;
- Surveillance et suivi des travaux CVC réalisés dans le cadre de la maintenance et travaux ;

- Reporting des opérations et des interventions ;
- Etablissement de rapports d'intervention et de constats.
- Contrôle et vérification de la bonne exécution des prestations selon les gammes maintenances appropriées à chaque typologie de l'équipement ;
- Réalisation de petites réparations en lien avec le bon fonctionnement des équipements CVC

Particularité technique :

1. Automatisation et régulation :

- Vérification des paramétrages des réglages des consignes de fonctionnement avec ou sans les prestataires (température, débit d'air) selon les clauses techniques du contrat et de la réglementation en vigueur.
- Vérification du réglage horaire sur des automates
- Vérification du bon fonctionnement de la GTB/GTC

2. Exploitation technique :

- Emettre des observations sur l'état des installations
- Emettre des observations sur l'état de locaux technique
- Vérification des livrets techniques et carnet sanitaire

**Missions secondaires :**

- Assister les chargés d'exploitation CVC et performance des équipements thermique et énergétique du patrimoine, à la gestion et au suivi des demandes d'intervention d'entretien et de maintenance, et des travaux courants de rénovation des équipements
- Participation selon le besoin aux commissions de sécurité
- Demande des devis de fourniture et récupération du matériel
- Garantir au quotidien le maintien en sécurité des tiers et des biens
- Ouverture de locaux, accompagnement de certains services en appui technique
- Diagnostiquer et contrôler des équipements relevant de sa ou ses spécialités
- Effectuer des travaux de premier niveau de réparation et d'entretien des bâtiments en renfort de la régie technique bâtementaire (dépannage, urgence et petite maintenance)

**Particularité du poste :**

**Dans le cadre de la transversalité au sein de la direction bâtiment, l'agent pourra être amené à intervenir en soutien de la régie bâtiment.**

**Connaissances et savoir-faire**

1. **Savoir-faire :**

- **Avoir une connaissance des installation CVC et principalement en chauffage**
- **Avoir de base en électrotechnique**
- Avoir un minimum de connaissance en ERP
- Hygiène et sécurité de l'environnement du travail
- Aptitudes pour réaliser des tâches et des activités inhérentes aux différents métiers du bâtiment
- Être reconnu pour avoir une certaine habileté manuelle et dextérité
- Travailler en autonomie

## 2. **Savoir-être :**

- Bonne aisance communicationnelle
- Rendre compte de son activité
- Dynamique, rigoureux, professionnel
- Respectueux des horaires.
- Travail en transversalité et disponible pour renforcer une équipe afin d'exécuter un travail.

### **PROFIL :**

**Filière technique -Catégorie C**

**Cadre d'emplois des adjoints techniques**

CAP, BEP, Bac, BTS Fluide, Energie, génie climatique et ou électrotechnique

Permis B requis

Habilitation électrique,

**Poste à pourvoir rapidement.**

**Retour des candidatures avant le 01/09/24.**

*La collectivité est engagée dans la promotion de l'égalité entre les femmes et les hommes ; les candidatures féminines et masculines seront examinées avec la même attention. Aussi, dans le cadre de sa politique d'accueil et d'intégration des travailleurs handicapés, la collectivité facilite leur accès aux emplois territoriaux.*

Les candidatures devront être adressées par courrier à la :  
Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud Seine-Essonnes-Sénart  
Direction des Ressources et des Relations Humaines  
500 place des Champs Elysées - BP 62 91054 Evry-Courcouronnes cedex  
ou par e-mail : [recrutement@grandparissud.fr](mailto:recrutement@grandparissud.fr)