

Grille tarifaire Hébergement : MAGELLAN

Applicable à partir du 01/01/2025

Equipement Pépinière / Hôtel d'entreprises

Dépôt de garantie	2 mois HT
Délais du préavis	1 mois

	Pépinière d'entreprises				Hôtel d'entreprises
	Magellan 1				
Bureau (Prix HT/m²/an)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	
Loyer	100,00 €	110,00 €	120,00 €	130,00 €	198,77 €
Charges	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Services	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
TOTAL	260,00 €	270,00 €	280,00 €	290,00 €	358,77 €
	Magellan 2				
Bureau (Prix HT/m²/an)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	
Loyer	110,00 €	120,00 €	130,00 €	140,00 €	212,02 €
Charges	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €
Services	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
TOTAL	275,00 €	285,00 €	295,00 €	305,00 €	377,02 €

	Pépinière d'entreprises				Hôtel d'entreprises
Atelier (Prix HT/m²/an)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	
Loyer	90,00 €	90,00 €	95,00 €	100,00 €	139,14 €
Charges (que pour les bureaux/mezzanines)	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
Services (que pour les bureaux/mezzanines)	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
TOTAL	230,00 €	230,00 €	235,00 €	240,00 €	279,14 €

Grille tarifaire Services : MAGELLAN

Applicable à partir du 01/01/2025

COWORKING (prix/poste de travail)

1/2 journée	8,00 €
Journée	15,00 €
Forfait semaine (jours ouvrés)	60,00 €
Forfait mensuel	190,00 €

DOMICLIATION

Forfait trimestriel	183,00 €
Dépôt de garantie	183,00 €

LOCATION DE SALLES

	Pour les entreprises domiciliées, en tremplin ou en coworking	Pour les entreprises extérieures
Salle de réunions		
1/2 journée	40,00 €	46,00 €
Journée	70,00 €	84,00 €
Salle de conférence		
1/2 journée	90,00 €	100,00 €
Journée	180,00 €	200,00 €

SERVICES POUR LES ENTREPRISES DES PEPINIERS

Affranchissement	Tarifs de La Poste en vigueur
Impression/photocopie	
A4 noir et blanc	0,06 € / page
A4 couleur	0,40 € / page
A3 noir et blanc	0,08 € / page
A3 couleur	0,60 € / page
Cas particuliers	Au prix d'achat
Fournitures de bureau	
Fournitures/remplacement de petits équipements (clé, badges, etc.)	
Réparations et frais divers dus au fait de l'occupant (dégâts, déclenchements alarme...)	
Evacuation des déchets liés à l'activité du résident (et non évacués par lui)	

INTERNET ET TELEPHONIE

Abonnement mensuel fibre optique	15,00 €
Abonnement mensuel téléphonie (SDA + combiné + forfait illimité France fixe et mobile)	15,00 €
Forfait mensuel fibre optique et téléphonie	29,00 €
Abonnement mensuel téléphonie (combiné + forfait illimité France fixe et mobile)	14,00 €
Portabilité de la ligne téléphonique	50,00 €
Abonnement mensuel téléphonie (combiné fixe supplémentaire)	7,00 €